



Łukasiewicz
Instytut
Lotnictwa

Postawa prawna:

- 1) art. 33 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098 t.j.);
- 2) art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz.U.2021.1317 t.j.);
- 3) art. 38 - 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1933 t.j.);
- 4) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Warszawa, dnia 17.11.2022 r.

Sprzedawca, Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa ogłasza publiczny pisemny przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Warszawie, w dzielnicy Ochota, przy ul. Andrzejowskiej 7

1. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Siedziba Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa przy al. Krakowskiej 110/114, 02- 256 Warszawa.

2. Termin przeprowadzenia publicznego pisemnego przetargu:

Oferty należy składać w formie pisemnej w kancelarii Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytucie Lotnictwa – budynek A, w terminie do **19.12.2022 r.** do godziny **12:00**.

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **19.12.2022 r.** o godzinie **12:15** w Sali nr 1 w budynku X w siedzibie Sprzedawcy.

3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo **własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 21,50 m²**. Lokal jest położony na I kondygnacji (parter) budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z: pokoju, korytarza, aneksu kuchennego i łazienki **oraz przynależnego udziału w nieruchomości wspólnej położonej w Warszawie ul. Andrzejowska 7**. Lokal jest w stanie do remontu, wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, c.o. i elektryczną. Rzut lokalu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia. Do lokalu przynależy **piwnica o powierzchni 0,9 m²**.

Lokal nie jest wyodrębnioną własnością i nie ma założonej księgi wieczystej – nieruchomości budynkowa, w skład której wchodzi sprzedawany lokal, posiada KW o numerze WA1M/00166077/5.

4. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć składnik majątku, będący przedmiotem sprzedaży:

– Lokal można obejrzeć w dniu **24.11.2022 r.**, w godzinach **10:00 – 14:00**.

Strona 1 z 4

- Miejsce: ul. Andrzejewska 7 lok. 4, Warszawa.
 - W celu ustalenia szczegółów dotyczących wizji lokalnej prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 607 706 096.
5. Wadium należy wnieść nie później niż 3 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, tj. do dnia **16.12.2022 r.** w formie pieniężnej, w wysokości **27 200,00 zł**, na rachunek 39 1240 6973 1111 0010 9750 3751 prowadzony przez bank Pekao S.A z dopiskiem: *Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego, postępowanie nr AZLZ.26.278.2022*
 6. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się bezpośrednio po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty nie później niż w ciągu 4 dni roboczych, zaś wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostaje zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia lokalu.
 7. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg publiczny (oferta Oferenta wybrana jako najkorzystniejsza), uchylił się od zawarcia umowy dotyczącej sprzedaży lokalu poprzez nie przystąpienie do jej zawarcia w miejscu i czasie wskazanym przez Sprzedawcę lub nie wniósł w wymaganym terminie ceny nabycia.
 8. Cena wywoławcza wynosi **272 000,00 zł** – minimalna cena nabycia lokalu.
 9. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:
 - 1) cena oferty musi przekraczać minimalną cenę nabycia;
 - 2) oferta i załącznik nr 3 musi być podpisany przez Oferenta;
 - 3) ofertę wraz z załącznikiem nr 3 należy złożyć w zaklejonej kopercie i opisać w następujący sposób: **Przetarg na sprzedaż lokalu. Nie otwierać przed terminem składania ofert: 19.12.2022 r. godz. 12:00**
 - 4) oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim.
 - 5) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
 10. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Oferent przedkłada wraz z ofertą oświadczenie potwierdzające, że wobec Oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania wg treści określonej wg **załącznika nr 3** do Ogłoszenia, tj. oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1) ustawy o z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, **z postępowania wyklucza się** Oferenta wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu 269/2014 z dnia 17 marca



2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

11. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez 45 dni, w którym to okresie Sprzedawca wyznaczy termin zawarcia umowy nie dłuższy niż 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Oferta pisemna złożona w toku przetargu powinna zostać złożona wg **załącznika nr 2** do niniejszego ogłoszenia i powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres zamieszkania/siedziby, adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej oraz telefon Oferenta;
- 2) oferowaną cenę nabycia;
- 3) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem lokalu będącego przedmiotem przetargu lub że Oferent świadomie zaniechał skorzystania z ww. uprawnienia i jest świadomy odpowiedzialności za negatywne skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się ze stanem przedmiotu przetargu;
- 4) oświadczenie Oferenta wg załącznika nr 3.

13. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez Oferenta, który nie wniósł wadium;
- 2) nie zawiera wymaganych oświadczeń;
- 3) treść lub forma oferty będzie niezgodna z treścią niniejszego ogłoszenia;
- 4) cena oferty nie przekroczy minimalnej ceny nabycia.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie Oferenta o odrzuceniu oferty.

15. Kryterium oceny ofert: najwyższa cena.

16. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Sprzedawca wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Sprzedawcę ofert dodatkowych.

17. O wyborze najkorzystniejszej oferty Sprzedawca zawiadomi wszystkich Oferentów, których oferty nie zostały odrzucone.

18. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu po wyborze najkorzystniejszej oferty w przypadku nie wyrażenia zgody na sprzedaż przez organ nadzoru Sprzedawcy. O unieważnieniu z przyczyn, o których mowa w zdaniu pierwszym, Sprzedawca zawiadomi wyłącznie zwycięzcę przetargu i dokona niezwłocznego zwrotu wadium lub ceny, jeżeli zostanie wcześniej zapłacona.

Strona 3 z 4



19. Koszty aktu notarialnego, wypisów oraz koszty sądowe ponosi zwycięzca przetargu.

20. Planowany termin zawarcia umowy sprzedaży, zapłata ceny nabycia:

- 1) Sprzedawca ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg.
- 2) Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia nie później niż 5 dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej po rozstrzygnięciu przetargu faktury vat. Przez zapłatę należy rozumieć zaksięgowanie środków na rachunku Sprzedawcy.
- 3) Brak zapłaty w ww. terminie powoduje utratę wadium przez Oferenta.
- 4) Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

UWAGA:

Sprzedawcy przysługuje prawo unieważnienia niniejszego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyn.

Załącznik nr 1 – rzut lokalu;

Załącznik nr 2 – wzór oferty;

Załącznik nr 3 – oświadczenie Oferenta.

