



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA POSTĘPOWANIA NR 52/ZA/AZAZ/2016

którego przedmiotem jest:

**wykonywanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych
na terenie Instytutu Lotnictwa**

Warszawa, październik 2016 r.



Spis treści:

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
II. Definicje.....	3
III. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
IV. Opis przedmiotu zamówienia	7
V. CPV: Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:.....	9
VI. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia	9
VII. Termin wykonania zamówienia	9
VIII. Zmiana umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego	9
IX. Warunki udziału w postępowaniu w tym podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy pzp	9
X. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	11
XI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy /pozostałe dokumenty/	14
XII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ustawy.....	14
XIII. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa	14
XIV. Sposób przygotowania oferty i form dokumentów żądanych przez Zamawiającego od Wykonawcy	15
XV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.....	16
XVI. Termin związania ofertą	17
XVII. Wymagania dotyczące wadium.....	17
XVIII. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	18
XIX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty	18
XX. Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej	19
XXI. Tryb otwarcia ofert	20
XXII. Wykluczenie Wykonawców	20
XXIII. Odrzucenie ofert	21
XXIV. Unieważnienie postępowania	21
XXV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia publicznego	22
XXVI. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego	22
XXVII. Informacja dotycząca powierzenia części zamówienia podwykonawcom	22
XXVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	23
XXIX. Pouczenie o środkach odwoławczych	24

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Instytut Lotnictwa
Al. Krakowska 110/114
02-256 Warszawa
www.ilot.edu.pl
e-mail: piotr.nowogrodzki@ilot.edu.pl

II. Definicje

Ilekoć w niniejszej SIWZ jest mowa o:

- SIWZ, specyfikacji – należy przez to rozumieć niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- ustawie, ustawie pzp – bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.),
- Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- Zamawiającym – należy przez to rozumieć Instytut Lotnictwa,
- zamówieniu – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego dotyczy niniejsza SIWZ.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą pzp, o wartości zamówienia mniejszej niż 5 225 000 euro. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej SIWZ, oraz w ustawie i przepisach wykonawczych do ustawy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający w toku prowadzenia przetargu nieograniczonego najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu z postępowania (przesłanki wykluczenia określono w rozdziale XXII SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (warunki udziału w postępowaniu i dowody jakie Zamawiający będzie żądał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale IX i X SIWZ).
3. W ramach oceny ofert i zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Zamawiający:
 - 1) sprawdzi, czy oferty zostały przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu (przesłanki odrzucenia oferty określono w rozdziale XXIII SIWZ) albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (przesłanki unieważnienia postępowania określono w rozdziale XXIV SIWZ). W przypadku gdy wykonawca w ww. terminie nie dostarczy ww. pełnomocnictwa, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 8 ustawy pzp; Jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy pzp. Jeżeli oferta jest niezgodna z treścią SIWZ Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp z zastrzeżeniem pkt 2c).

- 2) poprawi w tekście oferty:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- O dokonanych poprawkach Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W przypadku gdy wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 2c, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp;
- 3) sprawdzi czy zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, są rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia - w przypadku gdy:
- a) ww. elementy cenotwórcze wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - b) cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
- W ww. celu Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
- z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w punkcie 3b Zamawiający może zaniechać wezwania Wykonawcy w przypadku gdy rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
- Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia - art. 90 ust. 3 ustawy pzp w związku z art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp.
- 4) może sprawdzić czy cena całkowita oferty jest rażąco niska tj. jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych.
- W ww. celu Zamawiający gdy uzna to za konieczne zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w zakresie określonym w punkcie 3.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia - art. 90 ust. 3 ustawy pzp w związku z art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp.

- 5) przyzna punkty zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w rozdziale XX SIWZ, w celu ustalenia którego Wykonawcy oferta została oceniona jako najkorzystniejsza;
- 6) zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wstępna weryfikacja) i następnie:
 - i. W przypadku gdy wstępna weryfikacja potwierdzi, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz, że spełnia warunki udziału w postępowaniu (pozytywna weryfikacja wstępna) Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania oraz spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów na ww. wezwanie jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

W przypadku gdy oświadczenia lub dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w treści ww. wezwania, potwierdzą pozytywną weryfikację wstępną (pozytywna weryfikacja ostateczna) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na ww. wezwanie nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości (negatywna weryfikacja ostateczna), Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Zamawiający wezwie Wykonawcę także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp.

W przypadku gdy oświadczenia lub dokumenty złożone na ww. wezwanie, nie potwierdzą pozytywnej weryfikacji wstępnej (negatywna weryfikacja ostateczna) Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania - art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy pzp.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

W przypadku gdy oświadczenia lub dokumenty złożone na ww. wezwanie, potwierdzą pozytywną weryfikację wstępną (pozytywna weryfikacja ostateczna) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni (w przypadku wykluczenia Wykonawcy z postępowania z przyczyn, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy pzp uzasadnienie zawiera powody, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające dla uznania, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania),
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający udostępnia ww. informacje na stronie internetowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może nie ujawniać ww. informacji jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

- ii. W przypadku gdy wstępna weryfikacja nie potwierdzi, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu albo że spełnia warunki udziału w postępowaniu (negatywna weryfikacja wstępna) Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia ofert oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy pzp oraz aktualnych na dzień ich złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania oraz spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem, że wezwanie do złożenia oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 punkt 1 i 3 ustawy pzp następuje w trybie określonym w art. 26 ust. 3 ww. ustawy. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów na ww. wezwanie jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

W przypadku gdy oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego w treści ww. wezwania, nie potwierdzą, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu albo że spełnia warunki udziału w postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy pzp z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na ww. wezwanie nie złożył ww. oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, ww. oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia

lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Ww. zastrzeżenie nie dotyczy dokumentów uzupełnionych uprzednio w trybie art. 26 ust. 3 ustawy pzp.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

W przypadku gdy oświadczenia lub dokumenty wymagane przez Zamawiającego w treści ww. wezwania, potwierdzą, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz, że spełnia warunki udziału w postępowaniu Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i przekaze Wykonawcom informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykluczeniach Wykonawców, odrzuceniach ofert, unieważnieniu postępowania na zasadach określonych w punkcie 6i).

4. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji o otwarciu ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Jeżeli ww. oświadczenie jest niekompletne, zawiera błędy lub budzi wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do jego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania - art. 26 ust. 3 ustawy pzp. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia w ww. terminie Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy pzp.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. W przypadku wykluczenia z postępowania Wykonawcy którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza Zamawiający zbada czy kolejny Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną z pozostałych ofert nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do momentu w którym albo Zamawiający ustali, że istnieje Wykonawca nie podlegający wykluczeniu z postępowania, który spełnia warunki udziału w postępowaniu albo w przypadku gdy żaden Wykonawca, który złożył ofertę nie potwierdzi, że nie podlega wykluczeniu z postępowania i że spełnia warunki udziału w postępowaniu do unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia nr 52/ZA/AZAZ/2016 jest „wykonywanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa”. Przez prace remontowe Zamawiający rozumie prace obejmujące remont, przebudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz bieżącą konserwację. Przez bieżącą konserwację Zamawiający rozumie prace zmierzające do zachowania w należytych stanie

przedmiotu, którego praca dotyczy, w celu zapewnienia możliwości użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem i aktualnymi standardami. Prace remontowe będą realizowane w użytkowanych obiektach budowlanych i terenie Instytutu Lotnictwa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) określa załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Miejsce realizacji: siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, posiadał przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem wyłącznie przedmiot realizacji Umowy na kwotę nie niższą niż 1 000 000 zł. Zamawiający zastrzega, iż w przedmiotowej polisie nie może występować franszyza redukcyjna (udział własny). Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem dokonania wymaganych opłat przed podpisaniem umowy. W przypadku gdy opłata przewidziana jest transzami, Wykonawca zobowiązany jest przekazać dowód dokonania zapłaty każdej z transz w terminie 5 dni od dnia kiedy zapłata stanie się wymagalna. W przypadku wydłużenia czasu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i udokumentować Zamawiającemu ciągłość polisy OC w ww. zakresie.
Jeżeli polisa będzie wystawiona w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia kwoty na podstawie średniego kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oznacza to określenie standardu i właściwości technicznych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jakie zostały wskazane w ww. dokumencie lub lepsze.
6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, o ile zastosowane normy zagwarantują utrzymanie standardów na poziomie nie gorszym niż wymagania określone w ww. normach.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):
1) koordynacja robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
2) prace ogólnobudowlane, w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.
Przedmiotowy warunek nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, które będzie wykonywała osobiście ww. zakres prac.
8. Na każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji ww. umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do wglądu, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania ww. żądania, umów o pracę z pracownikami (zawartymi z Wykonawcą lub podwykonawcą) wraz z zakresem ich czynności oraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego, udzieloną przez pracowników, w zakresie realizacji czynności, o których mowa w ust. 7. Zmiana ww. terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

W przypadku gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu umów lub zgód, o których mowa w ust. 8 lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i będzie uprawniony

do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.

V. CPV: Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

45000000-7 Roboty budowlane

50000000-0 Usługi naprawcze i konserwacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

VI. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego lub do wykorzystania pełnej kwoty w wysokości 3 000 000,00 złotych netto, w zależności, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy.

VIII. Zmiana umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie opisanym w §15 Wzoru umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ).
2. Pozostałe zmiany umowy Zamawiający może wprowadzić, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 do ust. 3 ustawy.

IX. Warunki udziału w postępowaniu w tym podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy pzp

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności posiadają zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia tj.:
 - 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane obejmujące budowę lub remont lub przebudowę obiektu budowlanego o wartości minimum 600 000,00 złotych brutto każda, z czego co najmniej 1 robota obejmowała prace w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej.
Definicja obiektu budowlanego, remontu i przebudowy zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - 2) dysponują nie mniej niż **3** osobami, które posiadają następujące kwalifikacje:
 - a) kierownik budowy, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,



c) 1 osobę posiadającą co najmniej wykształcenie średnie techniczne w specjalności instalacyjnej elektrycznej, legitymującą się świadectwem kwalifikacyjnym zezwalającym na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych do 15 kV,

~~d) osoba posiadająca co najmniej wykształcenie średnie budowlane lub instalacyjne lub elektryczne i legitymująca się ukończeniem kursu w zakresie kosztorysowania.~~

Osoby, o których mowa w pkt 2, muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie tej ustawy. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie ma ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.) lub ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1946).

2. Wykonawcy, którzy biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 z zastrzeżeniem art. 24 ust. 7-10 ustawy Pzp.
3. W przypadku, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia biorą udział Wykonawcy występujący wspólnie, warunki, o których mowa powyżej, muszą spełniać łącznie z zastrzeżeniem że w zakresie warunku opisanego w ust. 1 pkt 1 przynajmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie musi spełnić samodzielnie, zaś brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 z zastrzeżeniem art. 24 ust. 7-10 ustawy Pzp musi wykazać każdy z nich.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, warunki o których mowa powyżej, musi spełniać łącznie z tymi podmiotami, z zastrzeżeniem że w zakresie warunku opisanego w ust. 1 pkt 1 musi spełnić go sam albo co najmniej jeden podmiot uczyniający zasób, oraz wykazać, że podmioty na których zasoby się powołuje nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 4, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca musi wykazać, że podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w związku ze spełnieniem przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

X. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu wg treści określonej w załączniku nr 2

W przypadku, gdy o zamówienie ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w celu potwierdzenia, że te podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania w ww. oświadczeniu, Wykonawca wyszczególnia podmioty na których zasoby się powołuje oraz zamieszcza informację, że te podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w związku ze spełnieniem przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp.

W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu potwierdzenia, że ww. podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania w ww. oświadczeniu, Wykonawca wyszczególnia podwykonawców oraz zamieszcza informację, że podmioty te nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w związku ze spełnieniem przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp;

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu **Wykonawca, którego ofertę oceniono jako najkorzystniejszą, na wezwanie Zamawiającego przedłoży w terminie 5 dni od dnia wezwania oświadczenia i dokumenty następujące oświadczenia i dokumenty:**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie (w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 1 niniejszej SIWZ), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – wg treści określonej w **załączniku nr 3 do SIWZ;**

- 2) wykaz osób (w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 2 niniejszej SIWZ), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg treści określonej w **załączniku nr 4 do SIWZ;**



- 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. W przypadku zaniechania załączenia ww. dokumentu przez Wykonawcę w związku z brzmieniem art. 26 ust. 6 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest podać w treści oferty adres internetowy strony na której znajduje się ww. rejestr lub ewidencja, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji (jeżeli to możliwe);
 - 4) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 5) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 6) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności- wg treści określonej w Załączniku nr 7;
 - 7) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716)- wg treści określonej w Załączniku nr 8;
3. SPOSÓB OCENY: Ocena spełniania powyższych warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia.
 4. W przypadku, gdy o zamówienia ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie Wykonawcy złożą dokumenty i oświadczenia określone w ust. 2, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg następujących zasad:
 - 1) w zakresie ust. 2 pkt 3-7 oświadczenia i dokumenty złożą każdy Wykonawca;
 - 2) w zakresie ust. 2 pkt 1 warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony wówczas gdy co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia złożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie ww. warunku;

- 3) w zakresie ust. 2 pkt 2 warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony wówczas gdy Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie złożą dokumenty i oświadczenia, które potwierdzą spełnienie ww. warunku.
5. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu załącza dokumenty w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 1-2, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby oraz w celu potwierdzenia, że ww. podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania, Wykonawca składa dokumenty i oświadczenia określone w ust. 2 pkt. 3-7 dotyczące tych podmiotów.
6. W przypadku gdy Wykonawca zadeklarował powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, w celu potwierdzenia, że ww. podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania, Wykonawca złoży dokumenty i oświadczenia określone w ust. 2 pkt. 3 dotyczące tych podwykonawców.
7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 3–5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
8. Dokument, o którym mowa w ust. 7 pkt b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 7 pkt a powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 7, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienie ust. 8 stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli dokumenty, o którym mowa w ust. 2 pkt 3-5 potwierdzający brak podstaw do wykluczenia z postępowania lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu są dostępne w formie elektronicznej, może zaniechać ich dostarczenia, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w treści oferty: adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji (jeżeli to możliwe);
11. W przypadku wykazania wartości w ofercie kwot w walucie innej niż PLN, Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo podać wartość w PLN, dokonując przeliczenia kwot na podstawie średniego kursu NBP z dnia wykonania zamówienia/wystawienia dokumentu. W przypadku gdy zamówienie ma charakter okresowy i nie zostało zakończone do upływu terminu składania ofert, z dnia, w którym wg Wykonawcy nastąpiło wykonanie zamówienia w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.
12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju w którym miejsce zamieszkania

ma osoba lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

13. Jeżeli Wykonawca, w dokumentach, o których mowa w SIWZ, wykazał, że polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Pisemne zobowiązanie zawiera w szczególności: 1) oznaczenie podmiotu udostępniającego zasoby; 2) oznaczenie podmiotu przyjmującego zasoby (Wykonawca); 3) treść oświadczenia woli udostępniającego zasoby zawierająca: a) zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów i sposób ich wykorzystania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; b) zakres (charakter stosunku prawnego jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; c) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

XI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy /pozostałe dokumenty/

1. Wypełniony i podpisany Formularz Oferty - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SIWZ**. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Ofertę podpisuje wyznaczony pełnomocnik.
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji o otwarciu ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) wg treści określonej **w załączniku nr 6 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ustawy

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Wykonawcy występujący wspólnie, dokumentują spełnienie warunków udziału w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego i potwierdzają brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w rozdziale IX niniejszej SIWZ na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale X niniejszej SIWZ oraz załączają dokumenty określone w rozdziale XI na zasadach określonych w w/w rozdziałach.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 1.

XIII. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa

1. W przypadku gdy oferta, oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w rozdziale X-XI SIWZ, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm./, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości do upływu



terminu składania ofert zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawarte w ofercie.

2. **W przypadku zastrzeżenia w ofercie części informacji/dokumentów jako tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą pisemnych wyjaśnień w następującym zakresie:**

1) jaki krąg osób/podmiotów w ramach struktury organizacyjnej Wykonawcy ma dostęp do informacji/dokumentów zastrzeżonych przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa?

W przypadku gdy krąg osób posiadających dostęp do zastrzeżonych informacji/dokumentów został ograniczony do grona osób, które mają dostęp do tych materiałów, to czy osoby te zostały pisemnie zobowiązane do zachowania w poufności tych informacji (umowa, pisemne zobowiązanie, procedury) oraz czy to zobowiązanie/procedury przewiduje sankcję za niedochowanie poufności. W przypadku istnienia zobowiązania lub stosownych procedur należy wykazać ich istnienie za pośrednictwem stosownych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających fakt zawarcia zobowiązania/wdrożenia procedur;

2) w jaki sposób są zabezpieczone przed ujawnieniem informacje/dokumenty w miejscu ich przechowywania przez Wykonawcę? Czy są one przechowywane w miejscach o ograniczonym dostępie? Jeżeli tak, należy wskazać wszystkie podjęte środki ochrony przed ich nieuprawnionym ujawnieniem;

3) czy zastrzeżone informacje/dokumenty są/były upubliczniane przez Wykonawcę w przeszłości za pośrednictwem stron internetowych, folderów i innych nośników informacji?

4) czy zastrzeżone informacje/dokumenty były uzyskane w wyniku uczestnictwa w jawnych publicznych postępowaniach finansowanych ze środków publicznych, w tym postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego?

5) w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia/ z udziałem osób trzecich, informacje w zakresie określonym w pkt. 1-4) należy odnieść również do tych podmiotów;

3. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży wyczerpujących wyjaśnień w ww. zakresie lub z przedłożonych wyjaśnień nie będzie wynikało, że zastrzeżone dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm./ Zamawiający **może** wezwać do dalszych wyjaśnień, czy przedłożone informacje/dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

XIV. Sposób przygotowania oferty i form dokumentów żądanych przez Zamawiającego od Wykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do złożenia jednej oferty. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Ofertę i wszystkie załączone dokumenty powinny/a podpisać osoby/a uprawnione/a do reprezentowania Wykonawcy ujawnione/a w rejestrze lub ewidencji. Jeżeli ofertę i wszystkie załączone dokumenty podpisuje/a **osoba/y nieujawnione w rejestrze lub ewidencji**, do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo** dla tej osoby /tych osób, udzielone przez osobę/osoby ujawnione



- w rejestrze lub ewidencji. Z pełnomocnictwa powinno wynikać upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego lub do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.
 5. Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
 6. Dokumenty sporządzone w językach obcych muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
 7. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem w formie pisemnej lub elektronicznej odpowiednio przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawców, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą z zastrzeżeniem, że oświadczenia określone w rozdziale X ust. 1 i ust. 2 pkt 1-2, ust. 13 oraz w rozdziale XI ust. 1-2 SIWZ oraz pełnomocnictwo Wykonawca składa w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów musi być potwierdzona przez osobę/y uprawnioną do reprezentacji.
 8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną do reprezentacji.
 9. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ.
 10. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian.
 11. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie powinna widnieć nazwa, adres Wykonawcy i Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

.....
nazwa i adres Wykonawcy
Instytut Lotnictwa
Al. Krakowska 110/114
02-256 Warszawa
OFERTA na:
"wykonywanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych
na terenie Instytutu Lotnictwa"
postępowanie nr 52/ZA/AZAZ/2016
Dostarczyć do kancelarii ogólnej, budynek A,
Nie otwierać przed dniem 14 listopada 2016 r. godz. 12:15

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Jakiegokolwiek uchybienie zasadom określonym w ust. 1-12, z wyłączeniem ust. 5 i 11 może spowodować odrzucenie oferty.

XV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Instytut Lotnictwa, Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa, kancelaria ogólna, budynek A, do dnia 14 listopada 2016 r. do godz. 12:00 czasu lokalnego.

2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 listopada 2016r. r. o godz. 12:15** czasu lokalnego w siedzibie Zamawiającego: Instytut Lotnictwa, Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa **w sali konferencyjnej nr 1 w budynku X2 (I piętro).**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie określonym w ust. 1, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Oferty mogą być zmienione lub wycofane przez Wykonawców pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie lub drogą elektroniczną w postaci skanu pisma o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie opisanej w sposób określony w rozdziale XIV ust. 12 SIWZ, z dopiskiem zmiana lub wycofanie oferty, a w przypadku wysłania powiadomienia drogą elektroniczną oznaczenie wiadomości „zmiana” lub „wycofanie oferty”.
5. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty należy złożyć podpisany przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie od Wykonawcy do dokonania czynności wycofania lub zmiany oferty.

XVI. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wysokość wadium wynosi: **90 000,00 PLN** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku niżej podanych formach w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - 1) pieniądzu na rachunek Zamawiającego na konto: Bank Pekao S.A. o numerze: 90 1240 6247 1111 0000 4977 2760 z dopiskiem: „wadium - 52/ZA/AZAZ/2016 wykonywanie prac remontowych”
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy określony w ust. 3 pkt. 1).
5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 3 pkt 2-5, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, przy czym:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań każdego z nich,
 - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
 - 3) dokumenty te zostaną złożone w oryginale. Zamawiający wymaga, aby **oryginał gwarancji lub poręczenia był załączony do oferty.**
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, Zamawiający jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym

mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy, Zamawiający jest zobowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XVIII. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Nowogrodzki, email: piotr.nowogrodzki@ilot.edu.pl
2. W niniejszym postępowaniu korespondencja pomiędzy Wykonawcami, a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną. Wszelkie pytania, wnioski, oświadczenia oraz zawiadomienia należy zgłaszać na adres e-mail: piotr.nowogrodzki@ilot.edu.pl
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający udostępni na stronie internetowej: www.ilot.edu.pl (w zakładce „przetargi i ogłoszenia” w sekcji dotyczącej postępowania nr 52/ZA/AZAZ/2016) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.
6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść niniejszej SIWZ. Informację o wprowadzonych w ten sposób modyfikacjach Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i udostępni ją na stronie internetowej, o której mowa w ust. 5. W przypadku gdy ww. zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przekaze ogłoszenie o zmianie ogłoszenia do Biuletynu Zamówień Publicznych.
8. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
9. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści niniejszej SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
10. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ z równoczesnym zamieszczeniem tej informacji na stronie internetowej www.ilot.edu.pl.

XIX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wszystkie ceny powinny być wyrażone w złotych polskich.
2. Ww. ceny brutto Wykonawca wyrazi w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



3. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz zawierać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca, w tym wszystkie opłaty i podatki (także od towarów i usług).
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XX. Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia we wszystkich kryteriach oceny ofert wynosi 100 punktów.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Kryterium Ceny – waga 90%

W ramach kryterium ceny, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 90 pkt. Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$P_{\text{cena}} = \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{oferty}}} * 90 \text{ pkt},$$

gdzie:

P_{cena} – liczba punktów za kryterium ceny

C_{min} – najniższa oferowana cena brutto

C_{oferty} – cena brutto oferty badanej

$$C = [R_b \times ((1 + (W_{KP} / 100) + (W_Z / 100)))] + \text{podatek VAT},$$

gdzie:

C – cena oferty brutto,

R_b - **stawka netto** roboczogodziny kosztorysowej dla robót budowlanych [zł] podana w formularzu ofertowym,

W_{KP} - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich [%] podany w formularzu ofertowym,

W_Z - wskaźnik narzutu zysku [%] podany w formularzu ofertowym,

z zastrzeżeniem, że wartości R_b , W_{KP} i W_Z nie mogą przekraczać maksymalnych wartości określonych w zeszytach SEKOCENBUD dla III kwartału 2016 r. dla województwa mazowieckiego.

Podatek VAT – w celu porównania złożonych ofert Zamawiający przyjmie stawkę podatku VAT w wysokości 23%.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym nie wskaże stawki roboczogodziny netto, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnik zysku lub wartość ich nie będzie większa niż 0, wówczas jego oferta zostanie odrzucona.

2) Kryterium okres gwarancji – waga 10%.

W ramach kryterium okres gwarancji, maksymalna liczba punktów do uzyskania 10 pkt. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu

ofertowym okresie udzielanej gwarancji na przedmiot zamówienia, poprzez zakreszenie wybranego okresu spośród: „do 31.12.2020 r.” i „do 31.12.2021. r”. Wykonawca odpowiednio otrzyma: 0 punktów lub 10 punktów.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym nie wskaże okresu gwarancji lub zaznaczy więcej niż jeden okres gwarancji, wówczas jego oferta zostanie odrzucona.

Obliczenia w ww. kryteriach oceny ofert dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrągleń.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów w w/w kryteriach oceny ofert.

XXI. Tryb otwarcia ofert

1. Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert **w dniu 14 listopada 2016r. r. o godz. 12:15** czasu lokalnego w siedzibie Zamawiającego: Instytut Lotnictwa, Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa **w sali konferencyjnej nr 1 w budynku X2 (I piętro).**
2. Osoby zainteresowane udziałem w sesji otwarcia ofert proszone są o stawiennictwo w budynku A na parterze (wartownia) oraz zarejestrowanie się w wartowni (uzyskanie statusu gościa). Osoby te zostaną odebrane przez pracownika Instytutu Lotnictwa – członka Komisji ds. Zamówień Publicznych o godz. 12:15. Procedura otwarcia ofert zaczyna się wraz z odbiorem ww. osób.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia okresy gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XXII. Wykluczenie Wykonawców

1. Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełnią warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 z zastrzeżeniem art. 24 ust. 7-10 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności



wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXIII. Odrzucenie ofert

Z zastrzeżeniem art. 89 ust. 3-5 ustawy pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 8) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- 10) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
- 11) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa,
- 12) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XXIV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Pzp zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

XXV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia publicznego

1. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jako najkorzystniejszej, Wykonawcy są zobowiązani do przedłożenia, najpóźniej do dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty lub w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
3. Zamawiający wymaga dostarczenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla osób wskazanych w Wykazie osób. Brak przedstawienia przedmiotowych dokumentów, będzie traktowane jako odmowa zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.

XXVI. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

XXVII. Informacja dotycząca powierzenia części zamówienia podwykonawcom

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy (tj. 18 450,00 zł brutto).
10. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 4-9.

XXVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy określonej w rozdziale XXVI SIWZ. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A. o numerze: 90 1240 6247 1111 0000 4977 2760 z dopiskiem: „zabezpieczenie - 52/ZA/AZAZ/2016 wykonywanie prac remontowych”
4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3.



5. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach, wymienionych w ust. 2 pkt 2)-5), przedstawione dokumenty muszą uwzględniać następujące warunki:
 - 1) w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z wykonywaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego działań lub zaniechań każdego z nich,
 - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy gwarancyjnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie,
 - 3) dokumenty te zostaną złożone w oryginale.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XXIX Pouczenie o środkach odwoławczych

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 3 - Wzór wykazu robót budowlanych

Załącznik nr 4 - Wzór wykazu osób

Załącznik nr 5 - Wzór formularza oferty

Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 7 - Wzór Oświadczenia (Zaległości)

Załącznik nr 8 - Wzór Oświadczenia (Podatki i Opłaty lokalne)

Załącznik nr 9 - Wzór umowy

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa

Zamawiający:

Instytut Lotnictwa
Aleja Krakowska 110/114
02-256 Warszawa

Kod zamówienia wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w okresie 18 miesięcy, lub do wykorzystania pełnej kwoty w wysokości 3 000 000,00 zł netto, w zależności, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy, prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa. Przez prace remontowe, Zamawiający rozumie prace obejmujące bieżącą konserwację, remont oraz przebudowę. Prace remontowe będą realizowane w użytkowanych obiektach budowlanych oraz na terenie Instytutu Lotnictwa.

II. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy prac remontowych w następującym zakresie:

- roboty konstrukcyjno-budowlane,
- roboty instalacyjno-sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- roboty instalacyjne elektryczne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- roboty drogowe jako prace naprawcze towarzyszące robotom wyżej wymienionym

III. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Podstawą wykonania powierzonego przez Zamawiającego zakresu robót i miejsc ich wykonania będzie każdorazowo, pisemne zlecenie wystawiane przez Zamawiającego. Zlecenie zostanie wystawione przez Zamawiającego po ustaleniu zakresu prac jaki jest niezbędny do wykonania (zapotrzebowanie Zamawiającego), sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu po uprzednim uczestnictwie Wykonawcy w wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, przy założeniu, że wynagrodzenie jakie otrzyma Wykonawca za realizację powierzonej roboty ma

charakter kosztorysowy oraz, że rozliczenie sprzętu, wskaźnika kosztów pośrednich i zysku jest uwzględniane na zasadach określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Kosztorys na realizację zgłaszanych prac remontowych wraz z uwagami bądź akceptacją proponowanego terminu realizacji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie:

- 1) 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, którego wartość nie przekroczy 5 000 PLN brutto.
- 2) 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, którego wartość mieści się w przedziale 5 000 – 100 000 PLN brutto.
- 3) 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, którego wartość przekracza 100 000 PLN brutto.

Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę podlega każdorazowo (przed rozpoczęciem prac) zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca przesyła Zamawiającemu sporządzony kosztorys oraz określa termin wykonania robót. W przypadku uwag Zamawiającego do przedstawionego kosztorysu lub proponowanego terminu realizacji pracy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 dnia roboczego przekazać Zamawiającemu poprawiony kosztorys. Zmiana terminu realizacji zaproponowana przez Wykonawcę jest możliwa tylko i wyłącznie wówczas gdy ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie jest możliwe. Oznacza to, że Zamawiający nie ma obowiązku uwzględnienia zastrzeżeń Wykonawcy dotyczących terminu realizacji z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

Kosztorys powinien zostać przygotowany zgodnie z zasadami kosztorysowania **przez osobę do tego uprawnioną tj. posiadającą przeszkolenie i doświadczenie w jego sporządzaniu**. Niedopuszczalne jest (ukryte) powielanie pozycji w dokumencie.

Treść pisemnego zlecenia robót Wykonawcy przez Zamawiającego będzie zawierać co najmniej: miejsce wykonywania robót, rodzaj i zakres robót (kosztorys stanowi załącznik do zlecenia), wynagrodzenia oraz termin wykonania i odbioru robót. Termin wykonania danego zlecenia zaczyna obowiązywać od momentu wysłania zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Wystawione zlecenie wymaga złożenia przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy oświadczenia na treści zlecenia o przyjęciu pracy do wykonania. Dopuszcza się wysłanie skanu zlecenia do osoby reprezentującej Wykonawcę. Dowodem przekazania zlecenia będzie potwierdzenie odbioru wiadomości.

UWAGA: Zmiana uzgodnionego i zatwierdzonego kosztorysu wymaga dodatkowych uzgodnień pisemnych przez upoważnionych przedstawicieli stron - pod rygorem nieważności.

2. Materiały i rodzaj prac rozliczany będzie w oparciu o średnie stawki określone w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania prac, zaś stawka roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik zysku muszą być zgodne z wartościami podanymi w formularzu ofertowym przez Wykonawcę.

3. Materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę.

4. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe,

odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej jak również obowiązującymi przepisami Polskiego Prawa.

5. Zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania muszą uwzględniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych

6. Przed przyjęciem pracy do wykonania (zlecenia) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedstawienia technologii wykonania i harmonogramu prac wymagających akceptacji Zamawiającego. Technologia wykonania, w zależności od stopnia skomplikowania zleconych robót powinna być przedstawiona w formie schematu, rysunku, szkicu lub/i opisu technicznego

7. Wykonawca będzie zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania robót zgodnie z przyjętym zleceniem i harmonogramem. Wykonawca winien e-mailowo poinformować Zamawiającego o jakimkolwiek zagrożeniu co do terminu wykonania zleconych prac.

8. Rozliczenie robót z pojedynczego zlecenia będzie następować na podstawie protokołu odbioru prac zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru prac objętych zleceniem lub zgłosi zastrzeżenia, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, o ile strony pisemnie nie zdecydują inaczej. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od udziału w pracach odbiorczych lub od podpisania protokołu odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru prac.

9. Przed dokonaniem czynności częściowego odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: instrukcja użytkowania/obsługi, rysunków, szkiców, mapek, atestów, pomiarów instalacji. Dołączając atesty materiałów i aprobaty techniczne Wykonawca zobowiązany jest podpisać każdą stronę przez uprawnioną osobą w zakresie prac budowlanych, sanitarnych lub elektrycznych

10. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie wszystkich i kompletnych odbiorów. Zamawiający dokona odbioru lub wniesie zastrzeżenia w ciągu 7 dni.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

11. Warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN) oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: Tom 1- Budownictwo ogólne, Tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe, Tom V - Instalacje elektryczne.

12. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zawartą umową i przyjętym zleceniem;

2) dysponowania następującymi osobami :

- kierownik budowy, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,

- 1 osobę posiadającą co najmniej wykształcenie średnie techniczne w specjalności instalacyjnej elektrycznej, legitymującą się świadectwem kwalifikacyjnym zezwalającym na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych do 15 kV,
- osobę posiadającą co najmniej wykształcenie średnie budowlane lub instalacyjne lub elektryczne i legitymującą się ukończeniem kursu w zakresie kosztorysowania.

Osoby, o których mowa w pkt 2, muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie tej ustawy. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie ma ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.) lub ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1946).

- 3) przystąpienia do realizacji prac w terminie 1 dnia roboczego od przyjęcia zlecenia, o którym mowa w pkt 2, chyba że strony uzgodnią inne terminy realizacji w zależności od charakteru prac. Przyjęcie zlecenia, musi nastąpić nie później niż 2h od momentu jego otrzymania. W innym przypadku Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym;
- 4) w czasie zwiększenia ilości i zakresu prac remontowych Wykonawca zobowiązuje się do zwiększenia siły roboczej. Wykonawca musi dysponować w równoległym czasie nie mniej niż 7 zespołami budowlanymi składającymi się co najmniej z 5 pracowników nadzorowanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, w zależności od rodzaju prowadzonych prac, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych; w przypadku drugiego i kolejnego zespołu budowlanego, przystąpienie do realizacji prac nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż kolejne 3 dni dla każdego kolejnego zespołu;
- 5) przekazywania co miesięcznych raportów dotyczących pracowników oddelegowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia z uwzględnieniem co najmniej informacji w zakresie zespołu, wykształcenia, uprawnień, funkcji;
- 6) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p.poż;
- 7) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania;
- 8) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót remontowych oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót remontowych;
- 9) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac remontowych po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac budowlanych oraz zapewnienie ich utylizacji;
- 10) utworzenia zaplecza budowlanego dla pracowników Wykonawcy. Kontenery socjalne dostarczone przez Wykonawcę zostaną umieszczone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnia przyłączenie do mediów: woda, kanalizacja, elektryka. Przyłączenie mediów leży po stronie Wykonawcy.



- 11) Wykonawca, w celu wykonania zleconych robót zobowiązany jest uzyskać stosowne przepustki umożliwiające poruszanie się po terenie w sposób niezależny od Zamawiającego.
- 12) Ze względu na charakter Instytutu Lotnictwa, dostęp do części budynków jest ograniczony i przebywanie w nich wymaga uwierzytelnienia. Z tego względu każdy pracownik firmy wykonawczej wykonujący prace w tych budynkach musi mieć odpowiednią przepustkę. Do wyrobienia przepustki wymagane jest przedłożenie zaświadczenia o niekaralności.
- 13) Jeżeli prace są prowadzone w budynku/pomieszczeniu wymagającym asysty Zamawiającego, Wykonawca musi powiadomić najpóźniej 24 godziny przed rozpoczęciem prac o planowanych robotach.
- 14) Jeżeli Wykonawca decyduje się na wykonywanie prac na terenie Instytutu Lotnictwa w weekend, musi najpóźniej 48 godzin przed rozpoczęciem powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając imienną listę pracowników.
- 15) Jeżeli Wykonawca decyduje się na wykonywanie prac w budynkach/pomieszczeniach wymagających asysty Zamawiającego w weekend, musi najpóźniej 72 godziny przed rozpoczęciem powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając imienną listę pracowników.
- 16) Prace remontowe, które są przedmiotem zamówienia odbywać się będą między innymi w budynkach użytkowanych przez pracowników Instytutu Lotnictwa. Zamawiający zobowiązuje się wykonywania prac głośnych, pyłacy, ciężkich w sposób jak najmniej utrudniający pracy użytkowników budynku.
- 17) Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, w każdym czasie, umożliwić kontrolę sposobu wykonania umowy, w szczególności kontrolę technologii wykonania prac oraz liczby osób oddelegowanych do realizacji każdego zlecenia.



Załącznik nr 2 do SIWZ

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr postępowania 52/ZA/AZAZ/2016.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY: /*wypełnić obowiązkowo punkt I lub punkt II/

I. *Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

lub

II. *Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

w związku z tym, moim zdaniem, nie podlegam wykluczeniu z postępowania.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY WYKONAWCA SIĘ POWOŁUJE:

/wypełnić tylko w przypadku, gdy Wykonawca w celu spełnienia warunków polega na zasobach innego podmiotu, np. na doświadczeniu innej firmy/

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegam w niniejszym postępowaniu na zasobach następujących/e podmiotu/ów tj.:

podać pełną nazwę/firmę

.....,

adres.....

Oświadczam, że ww. podmiot/y nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH: /*wypełnić obowiązkowo punkt I lub punkt II/

I. *Oświadczam, że przedmiot zamówienia zamierzam zrealizować bez udziału podwykonawców.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

lub

II. *Oświadczam, że zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom:

1.;
(dane identyfikujące podwykonawcę - zakres powierzonych prac)
2.;
(dane identyfikujące podwykonawcę - zakres powierzonych prac)

Oświadczam, że ww. podmiot/y nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI: /*wypełnić obowiązkowo/

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	<u>Nazwa i zakres zrealizowanej/ realizowanej roboty</u>	Wartość zamówienia (brutto) w PLN	Data zakończenia realizacji zamówienia (dzień, miesiąc, rok)	Nazwa i adres, Zamawiającego na którego rzecz usługa była świadczona
1.	Nazwa: Zakres: Roboty budowlane obejmowały budowę lub remont lub przebudowę obiektu budowlanego *: ☐ TAK ☐ NIE Roboty obejmowały prace w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej ☐ TAK ☐ NIE			
2.	Nazwa: Zakres: Roboty budowlane obejmowały budowę lub remont lub przebudowę obiektu budowlanego *: ☐ TAK ☐ NIE Roboty obejmowały prace w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej ☐ TAK ☐ NIE			

*- należy krzyżykiem zakreslić właściwą odpowiedź (TAK lub NIE)

Definicja obiektu budowlanego, remontu i przebudowy zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnione

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa dysponowania osobą	Pełniona funkcja	Informacje potwierdzające spełnianie warunku Zamawiającego, określonego w rozdziale IX.1.2. SIWZ
1.	*)	zasób własny**)/ zasób innych podmiotów**), ***)	Kierownik budowy	Posiadane uprawnienia i kwalifikacje: <i>(należy potwierdzić posiadanie uprawnień bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)</i>
2.	*)	zasób własny**)/ zasób innych podmiotów**), ***)	Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych	Posiadane uprawnienia i kwalifikacje: <i>(należy potwierdzić posiadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych)</i>
3.	*)	zasób własny**)/ zasób innych podmiotów**), ***)	Technik w specjalności instalacyjnej elektrycznej	Posiadane uprawnienia i kwalifikacje: <i>(należy potwierdzić posiadanie wykształcenia co najmniej średniego technicznego w specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz posiadanie świadectwa kwalifikacji zezwalającego na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych do 15 kV)</i>
4.	*)	zasób własny**)/ zasób innych podmiotów**), ***)	Kosztorysant	Posiadane uprawnienia i kwalifikacje: <i>(należy potwierdzić posiadanie wykształcenia co najmniej średniego budowlanego lub instalacyjnego lub elektrycznego i ukończenie kursu w zakresie kosztorysowania)</i>

*) wypełnić,

**)niepotrzebne skreślić,

**) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył Wykaz wraz z informacją, czy każda ze wskazanych w nim osób stanowi zasób (potencjał) własny, czy zasób innych podmiotów.

W przypadku wskazania potencjału innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do jego udostępnienia na czas realizacji zamówienia.

UWAGA: W przypadku gdy udostępniającym jest osoba udostępniana, konieczna jest informacja, czy prowadzi ona jednoosobową działalność gospodarczą na zasadzie samozatrudnienia, czy jest ona osobą niezatrudnioną u żadnego pracodawcy na podstawie umowy o pracę ani nie prowadzi działalności gospodarczej, albo czy pozostaje w innym stanie faktycznym.

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



FORMULARZ OFERTOWY

wykonywanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....

adres:

.....
.....

tel.e-mail:

W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **wykonywanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa** oferuję/oferujemy przyjęcie do wykonania ww. zamówienie na zasadach określonych w SIWZ.

Oświadczam/Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z istotnymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego) i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki zawarte w ww. dokumentach.

Oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

1. Cena oferty:

- i. stawka roboczogodziny netto PLN,
- ii. wskaźnik kosztów pośrednich %,
- iii. wskaźnik zysku %.

Cena oferty brutto zostanie obliczona w oparciu o powyższe elementy składowe.

2. Okres gwarancji

- a) do 31.12.2020 r. (0 pkt.)
- b) do 31.12.2021 r. (10 pkt.)

Należy zaznaczyć oferowany okres gwarancji literą X w wykropkowanym miejscu.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązuję/zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminach określonych w SIWZ;
- 2) zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku dokonania wyboru naszej oferty do stawienia się w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem podpisania umowy;
- 3) oświadczam/oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 4) Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorcą:
tak ☐ nie ☐¹
- 5) Oświadczam, że pochodzę z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
tak ☐ (podać nazwę państwa) nie ☐¹
- 6) Oświadczam, że pochodzę z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
tak ☐ (podać nazwę państwa) nie ☐¹



Informuję/informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm./.

Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.

ZAŁĄCZNIKI:

1.
2.
3.
4.
5.

¹właściwe zaznaczyć krzyżykiem.

.....
*pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE
o przynależności do grupy kapitałowej

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa (nr sprawy: 52/ZA/AZAZ/2016) oraz powzięciem informacji o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu **oświadczam, że***

I. przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015r. poz. 184 z późn. zm.), a w jej skład wchodzi następujące podmioty (należy podać nazwy i adresy siedzib):

1.;
2.;
3.;
4.;
5.

.....
*Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania
w imieniu Wykonawcy***

lub

II. nie przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015r. poz. 184 z późn. zm.).

.....
*Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania
w imieniu Wykonawcy***

**Należy wypełnić obowiązkowo punkt I lub punkt II*

***Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców z osobna.*

Załącznik nr 7-8 do SIWZ

OŚWIADCZENIA

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn:
**wykonywanie w okresie 18 miesięcy prac remontowych
na terenie Instytutu Lotnictwa**
składam następujące oświadczenia:

Załącznik nr 7 do SIWZ

Oświadczam, że **nie wydano/wydano*** wobec mnie prawomocny/ego wyrok/u sądu lub ostateczną/ej decyzję/i administracyjną/ej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

** niewłaściwe skreślić*

W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – składam w załączeniu dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności

ZAŁĄCZNIKI:

.....
.....

.....
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 8 do SIWZ

Oświadczam, że **nie zalegam/zalegam*** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

** niewłaściwe skreślić*

W przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa powyżej: Oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze /wymienić jakie/:

.....
.....

.....
podpis osoby upoważnionej

UMOWA Nr

zawarta dnia2016 r. w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Lotnictwa, Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa, NIP: 525-000-84-94, REGON: 000037374, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000034960 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Instytutu Lotnictwa

a

....., z siedzibą, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

.....

wspólnie zwanymi **Stronami**.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o sygnaturze na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiotem umowy – jest wykonywanie w okresie 18 miesięcy, lub do wykorzystania pełnej kwoty w wysokości 3 000 000,00 zł netto, w zależności, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy, prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa. Przez prace remontowe, Zamawiający rozumie prace obejmujące bieżącą konserwację, remont oraz przebudowę. Prace remontowe będą realizowane w użytkowanych obiektach budowlanych oraz na terenie Instytutu Lotnictwa.

Wynagrodzenie – z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości 3 690 000,00 złotych brutto, na zasadach określonych w § 6 umowy.

Termin wykonania umowy – 18 miesięcy od daty podpisania umowy.



§1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o sygnaturze o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowe zgodnie z zapisami SIWZ i ofertą z dn.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy prac remontowych w następującym zakresie:
 - 1) roboty konstrukcyjno-budowlane,
 - 2) roboty instalacyjno-sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) roboty instalacyjne elektryczne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
 - 4) roboty drogowe jako prace naprawcze towarzyszące robotom wyżej wymienionym.Zgodnie z ustawą Prawo budowlane przez:

Remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,

Przebudowe należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji,

Konserwacje należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących remontu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w załączniku nr 1 do umowy. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, posiadał przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem wyłącznie przedmiot realizacji Umowy na kwotę nie niższą niż 1 000 000 zł. Zamawiający zastrzega, iż w przedmiotowej polisie nie może występować franszyza redukcyjna (udział własny). Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem dokonania wymaganych opłat przed podpisaniem umowy. W przypadku gdy opłata przewidziana jest transzami, Wykonawca zobowiązany jest przekazać dowód dokonania zapłaty każdej z transz w terminie 5 dni od dnia kiedy zapłata stanie się wymagalna. W przypadku wydłużenia czasu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i udokumentować Zamawiającemu ciągłość polisy OC w ww. zakresie. Jeżeli polisa będzie wystawiona w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia kwoty na podstawie średniego kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu.
5. Wykonawca, w toku realizacji prac, zobowiązany jest do odbywania minimum cotygodniowych spotkań z Zamawiającym, na których omawiane będą postępy prac.

§2.

Warunki realizacji umowy

1. Miejsce prac: Instytut Lotnictwa Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa.
2. Każdorazowo realizacja prac remontowych rozpoczynać się będzie od przekazania Wykonawcy w formie pisemnej zakresu prac jakie są niezbędne do wykonania (zapotrzebowanie Zamawiającego), z podaniem zakresu pracy, miejsca jej wykonania, szczegółów dotyczących

technologii wykonania, o której mowa w ust. 6 i proponowanego terminu realizacji. Dopuszcza się wysłanie skanu zapotrzebowania na adres wskazany przez przedstawiciela Wykonawcy.

3. Wykonawca na podstawie otrzymanego zapotrzebowania w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy przekaze Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy plik pdf i wersję edytowalną kosztorysu na realizację zgłaszanych prac remontowych wraz z uwagami bądź akceptacją proponowanego terminu realizacji.
4. W przypadku uwag Zamawiającego do przedstawionego kosztorysu lub proponowanego terminu realizacji pracy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 dnia roboczego przekazać Zamawiającemu poprawiony kosztorys. Zmiana terminu realizacji zaproponowana przez Wykonawcę jest możliwa tylko i wyłącznie wówczas gdy ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie jest możliwe.
5. W przypadku braku uwag do przedstawionego kosztorysu lub proponowanego terminu realizacji, Zamawiający wystawi Wykonawcy pisemne zlecenie na realizację prac remontowych z podaniem uzgodnionego rodzaju i zakresu robót, wynagrodzenia, terminu realizacji i odbioru, miejsca realizacji i sposobu wprowadzenia na teren zleconych robót.
6. Przed przyjęciem pracy do wykonania (zlecenia) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedstawienia technologii wykonania i harmonogramu prac wymagających akceptacji Zamawiającego. Technologia wykonania, w zależności od stopnia skomplikowania zleconych robót powinna być przedstawiona w formie schematu, rysunku, szkicu lub/i opisu technicznego
7. Wykonawca przystąpi do realizacji prac w terminie 1 dnia roboczego po przyjęciu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inne terminy realizacji, w zależności od charakteru prac.
8. Przyjęcie zlecenia, o którym mowa w ust. 5 musi nastąpić nie później niż 2h od momentu jego otrzymania, poprzez:
 - 1) potwierdzenie odbioru na kopii zlecenia, w przypadku przekazania zlecenia w formie pisemnej,
 - 2) potwierdzenie e-mailowe otrzymania zlecenia, w przypadku przekazania zlecenia w formie elektronicznej e-mailowej w postaci skanu pisma.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zlecenia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zlecenia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):
 - 1) koordynacja robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
 - 2) prace ogólnobudowlane, w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.Przedmiotowy warunek nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które będą wykonywały osobiście ww. zakres prac.
11. Na każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji ww. umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do wglądu, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania ww. żądania, umów o pracę z pracownikami (zawartymi z Wykonawcą lub podwykonawcą) wraz z zakresem ich czynności oraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego, udzieloną przez pracowników, w zakresie realizacji



- czynności, o których mowa w ust. 10. Zmiana ww. terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji prac w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, może zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.
 13. Wszelkie prace nie ujęte w zleceniu, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego i przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).
 14. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania prac niewymienionych w zleceniu, np. na skutek wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, Zamawiający i Wykonawca uzgodnią i zatwierdzą pisemnie ich zakres i kosztorys. Ust. 5-7 powyżej stosuje się odpowiednio.
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt.
 16. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
 17. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi;
 - 2) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy jak za własne działania i zaniechania;
 - 4) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego.
 18. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 19. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Stron wymienionych w § 9 umowy.
 20. Powierzenie przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§3.

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania,
 - 2) współpracy w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, dokumentacji, opracowań potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
 - 5) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.



2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, światła, energii oraz miejsce na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót. Zamawiający zapewni ciągłą dostawę wody, energii elektrycznej na okres realizacji robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§4.

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami, wymaganiami prawa budowlanego, którą sporządzi w 1 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej.
2. Przekazana dokumentacja ma być zaopatrzona w obmiar oraz zawierać oświadczenie osób uprawnionych, że została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie każdorazowo we własnym zakresie i na własny koszt przedmiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i sprzętu,
 - 3) wykorzystanie materiałów otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie jako pomocne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) nieprzekazywanie osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót uwzględniając listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie.
 - 6) niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników i osób uprawnionych każdorazowo do pobytu na terenie Instytutu.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umowy.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów; wyroby budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania (na żądanie Zamawiającego) jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca powinien podczas wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - 2) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia skutecznie wygradzające teren budowy, światła, znaki ostrzegawcze itp.
11. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłóciły funkcjonowania Instytutu.
12. W przypadku gdy będzie to konieczne, Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco. Jeżeli zanieczyszczenia dróg nie będą usuwane na bieżąco (2 godziny), Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie i wpisem do dziennika budowy) zleci oczyszczenie drogi innemu Wykonawcy, a kosztem obciąży Wykonawcę robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
14. Uporządkowanie terenu objętego pracami budowlanymi przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia budowy.
15. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 2) przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.

§5.

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy rozpoczyna się w dniu jej podpisania.
2. Terminem zakończenia realizacji umowy jest data upływu 18 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, lub do wypłacenia Wykonawcy pełnej kwoty planowanego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w zależności, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy.

§6.

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości 3 000 000,00 złotych netto oraz VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co daje łączną kwotę 3 690 000,00 złotych brutto.



2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za poszczególne prace remontowe (zlecenia) ustalane będzie na podstawie kosztorysu, sporządzonego przy użyciu stawek, wskaźników i kosztów materiałów, określonych w załączniku nr 1 i 2 do umowy (opis przedmiotu zamówienia/oferta Wykonawcy).
3. Płatność każdorazowo nastąpi po zrealizowaniu zleconych prac remontowych w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Podstawą do wystawiania faktur jest protokół odbioru zleconych robót o którym mowa w § 11 ust. 7 umowy, podpisany przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia. Poprzez dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający rozumie np.: pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności wymagalnych z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót.
7. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu z żądaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 8.
12. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 11, zgłaszać w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie, jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej, niż 18 450 zł.

10. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ustępie 9 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 4-9.
12. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikającą z przepisów art. 647 KC strony zgodnie ustalają:
 - 1) wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu,
 - 2) roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.

§8.

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie i przedmiocie niniejszej Umowy, jakie uzyskały w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności:
 - 1) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
 - 2) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniania informacji otrzymanych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji umowy,
 - 3) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji umowy.
3. Strony odpowiadają za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby trzecie, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
4. Strony są zwolnione z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawnionego przyczynienia się Stron do ich ujawnienia;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwa;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

5. Nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności fakt ujawnienia osobom trzecim informacji o zawarciu niniejszej umowy, jak również przekazanie informacji poufnych współpracownikom Wykonawcy realizującym niniejszą umowę.

§9.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Osobami realizującymi umowę ze strony Wykonawcy są:
Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych:
Technik w specjalności instalacyjnej elektrycznej:
Kosztorysant:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak poinformowania drugiej strony w postaci pisemnej lub drogą elektroniczną w postaci skanu pisma.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak wcześniejszego (co najmniej 72 godzinnego) zawiadomienia osoby upoważnionej przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających, że nowe osoby posiadają co najmniej kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SIWZ i uzyskania akceptacji nowych osób przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz uaktualnienia wykazu pracowników realizujących przedmiot umowy.

§10.

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych każdorazowo przy odbiorze prac remontowych,
 - 2) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany,
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy do dnia, w tym gwarancji na zamontowane urządzenia nie krótszej, niż gwarancja producenta. Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami umowy. Jeśli gwarancja producenta urządzenia jest krótsza niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, po wygaśnięciu gwarancji producenta obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru.
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.



7. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową na numer..... oraz mailową na adres mailowy przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek Wykonawca w terminie 7 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
9. Ustęp 6 - 8 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
10. Na co najmniej 3 miesiące przed upływem okresu obowiązywania gwarancji, strony wykonają komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Strony.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
12. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
13. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
14. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§11.

Odbiory robót budowlanych

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie zgłaszał (telefonicznie) przedstawicielowi Zamawiającego wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w niniejszej umowie. Sprawdzenie i potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego poprawności wykonania tych robót warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót na żądanie Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Przedstawiciele Zamawiającego przeprowadzą sprawdzenie w/w robót – nie później niż następnego dnia roboczego – po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia tych robót.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania telefonicznego zgłoszenia.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to podlegają one bezwzględному usunięciu.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, wymagające usunięcia.



7. Strony postanawiają, że każdorazowo z czynności odbioru prac remontowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej. Kartę gwarancyjną przedstawia Wykonawca do uzgodnienia z Zamawiającym
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§12.

Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.
2. W przypadku niewykonania i nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie łącznego zaistnienia następujących przesłanek:
 - 1) wezwania Wykonawcy do wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę pomimo wezwania
- w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w pkt 1).
3. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zwłoki w realizacji umowy dłuższej, niż 10 dni roboczych,
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy w sposób inny, niż określony w ust. 2 lit. a) pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy,
 - c) nie przyjęcia zlecenia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy,
 - d) zmiany umowy dokonanej z naruszeniem §15 ust. 1 umowy oraz art. 144 ust. 1 pkt 2 do ust. 1b, ust. 1d i ust. 1e ustawy,
 - e) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową,



- d) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia o ile prace te zostały wykonane zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń użytych do wykonania zamówienia,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W przypadku określonym w zdaniu poprzednim odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 3.

§13.

Kary umowne

- 1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki opóźnionego etapu pracy określonego w harmonogramie.
- 2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy w sposób inny, niż określony w ust. 1 i ust. 2, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.
- 4. W przypadku uchybienia terminom, o którym mowa w § 2 ust. 3 i/lub 4 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia.
- 5. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu umów lub zgód, o których mowa w §2 ust. 11 umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości kwoty



minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.

6. Oprócz przesłanek do naliczenia kar umownych określonych wyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto również w przypadku:
 - a) trzykrotnego stwierdzenia błędów w kosztorysie z winy Wykonawcy,
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
8. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
9. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia.

§14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi na sumę stanowiącą 10 % wartości wynagrodzenia brutto czyli kwotę 369 000 złotych (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w formie
2. Kwota w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, tj. odebrania przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego.
3. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§15.

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) Strony umowy przewidują możliwość zmiany sposobu zamawiania poszczególnych prac budowlanych przez Zamawiającego w przypadku:
 - wystąpienia po stronie Zamawiającego potrzeby takiej zmiany;
 - w przypadku gdy nowy sposób usprawni procedurę powierzania zleceń Wykonawcy.
 Strony umowy dokonują zmiany umowy sporządzając do niej aneks z zastrzeżeniem, że zmiana umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem nowej procedury zamawiania poszczególnych prac budowlanych oraz w przypadku gdy nowy sposób usprawni procedurę powierzania zleceń Wykonawcy informacji na czym polegają te usprawnienia z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany dotyczących usprawnień zgłoszonych przez Wykonawcę zmiany wymagają zgody Zamawiającego.
 - 2) Strony umowy przewidują możliwość zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń utrudniających prawidłową realizację umowy. Strony umowy dokonują zmiany umowy sporządzając do niej aneks z zastrzeżeniem, że zmiana umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
 - 3) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, strony umowy niezwłocznie po ustaleniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, protokolarnie oceniają skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do umowy zmieniają treść umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści umowy.
2. Zamawiający może wprowadzić zmiany umowy, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 do ust. 3 ustawy.
 3. Zgodnie z art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie niezmienną, a odpowiedniej zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawianych fakturach podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi w dniu wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
 4. Zgodnie z art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku zmian:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.), lub
 - 2) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - Strony wprowadzają zmianę wysokości wynagrodzenia odpowiednią do kwoty, o jaką skutek tych zmian ulegnie koszt wykonania umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawienia kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez

- Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie uwzględniała także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany umowy.
 7. Zmiany wskazane w ust. 1-4 zostaną wprowadzone w formie aneksu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.

§ 16.

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia z umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy, w szczególności dokumentacji powykonawczej, zwanych dalej „Utworami”, uprawniające do nieograniczonego w miejscu i w czasie rozporządzania Utworami na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W ramach wynagrodzenia z umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych, w tym zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w szczególności w zakresie zmian i modyfikacji Utworów.
3. Wykonawca oświadcza, że w dniu przekazania Utworów Zamawiającemu będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do Utworów w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń, obciążeń, ani roszczeń osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Utwory będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wszelkie wady prawne Utworów, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia prawa autorskich i innych praw osób trzecich. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do ich całkowitego zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy Utworów, a także nośników, na których Utwory zostały przekazane Zamawiającemu.



§17.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §9 ust. 2.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.