

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w okresie 24 miesięcy, lub do wykorzystania pełnej kwoty w wysokości 3 000 000,00 zł netto, w zależności, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy, prac remontowych z wyłączeniem awarii, w budynkach znajdujących się na terenie Instytutu Lotnictwa w następującym zakresie: roboty konstrukcyjno-budowlane; roboty instalacyjno-sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; roboty instalacyjne elektryczne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Sposób realizacji:

1. Podstawą wykonania powierzonego przez Zamawiającego zakresu robót i miejsca ich wykonania będzie każdorazowo, pisemne zlecenie wystawiane przez Zamawiającego. Zlecenie zostanie wystawione przez Zamawiającego po ustaleniu zakresu prac jakie są niezbędne do wykonania (zapotrzebowanie Zamawiającego), sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu po uprzednim uczestnictwie Wykonawcy w wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, przy założeniu, że wynagrodzenie jakie otrzyma Wykonawca za realizację powierzonej roboty ma charakter kosztorysowy oraz, że rozliczenie sprzętu, wskaźnika kosztów pośrednich i zysku jest uwzględniane na zasadach określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Treść pisemnego zlecenia będzie zawierać co najmniej: miejsce wykonywania robót, rodzaj i zakresu robót (kosztorys stanowi załącznik do zlecenia), określenie technologii wykonania oraz terminu wykonania i odbioru robót. Wystawione zlecenie wymaga złożenia przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy oświadczenia na treści zlecenia o przyjęciu pracy do wykonania.

UWAGA: Zmiana uzgodnionego i zatwierdzonego kosztorysu wymaga dodatkowych uzgodnień pisemnych przez upoważnionych przedstawicieli stron.

2. Rozliczenie robót będzie następować każdorazowo na podstawie protokołu odbioru prac zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru technicznego prac, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Materiały i rodzaj prac rozliczany będzie w oparciu o średnie stawki określone w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania prac zaś stawka roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik zysku muszą być zgodne z wartościami podanymi w formularzu ofertowym przez Wykonawcę.
4. Materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę.
5. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu robót,
7. Wykonawca będzie zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania robót zgodnie z przyjętym zleceniem i harmonogramem.

8. Każdorazowo, podstawą odbioru wykonanych robót będzie protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od udziału w pracach odbiorczych lub od podpisania protokołu odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru prac.
9. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN i BN) oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: Tom 1- Budownictwo ogólne, Tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe, Tom V -Instalacje elektryczne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zawartą umową i przyjętym zleceniem;
 - 2) przystąpienia do realizacji prac w terminie 1 dnia roboczego od przyjęcia zlecenia, chyba że strony uzgodnią inne terminy realizacji w zależności od charakteru prac;
 - 3) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p.poż;
 - 4) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania;
 - 5) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót remontowych oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót remontowych;
 - 6) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac remontowych po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac budowlanych oraz zapewnienie ich utylizacji
12. Wymagany okres gwarancji na wykonane prace w ramach przedmiotu zamówienia każdorazowo co najmniej 24 miesiące od daty odbioru prac udokumentowanego podpisanym protokołem odbioru, z zastrzeżeniem rozdziału XXI SIWZ oraz złożonej oferty.