



## Załącznik nr 1 do SIWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie w okresie 24 miesięcy prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa

#### Zamawiający:

Instytut Lotnictwa  
Aleja Krakowska 110/114  
02-256 Warszawa

#### Kod zamówienia wg CPV:

**45000000-7** Roboty budowlane  
**50000000-5** Usługi naprawcze i konserwacyjne

#### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w okresie 24 miesięcy, lub do wykorzystania pełnej kwoty w wysokości 3 000 000,00 zł netto, w zależności, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy, prac remontowych na terenie Instytutu Lotnictwa. Przez prace remontowe, Zamawiający rozumie prace obejmujące bieżącą konserwację, remont oraz przebudowę. Prace remontowe będą realizowane w użytkowanych obiektach budowlanych oraz na terenie Instytutu Lotnictwa.

#### II. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy prac remontowych w następującym zakresie:

- roboty konstrukcyjno-budowlane,
- roboty instalacyjno-sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- roboty instalacyjne elektryczne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- roboty drogowe jako prace naprawcze towarzyszące robotom wyżej wymienionym

#### III. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Podstawą wykonania powierzonego przez Zamawiającego zakresu robót i miejsca ich wykonania będzie każdorazowo, pisemne zlecenie wystawiane przez Zamawiającego. Zlecenie zostanie wystawione przez Zamawiającego po ustaleniu zakresu prac jaki jest niezbędny do wykonania (zapotrzebowanie Zamawiającego), sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu po uprzednim uczestnictwie Wykonawcy w wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, przy założeniu, że wynagrodzenie jakie otrzyma Wykonawca za realizację powierzonej roboty ma charakter kosztorysowy oraz, że rozliczenie sprzętu, wskaźnika kosztów pośrednich i zysku jest uwzględniane na zasadach określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Kosztorys na realizację zgłaszanych prac remontowych wraz z uwagami bądź akceptacją proponowanego terminu realizacji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w następujących terminach licząc od dnia złożenia zapotrzebowania przez Zamawiającego:

- 1) 2 dni robocze dla zapotrzebowania, którego wartość nie przekroczy 5 000 PLN netto



- 2) 4 dni robocze dla zapotrzebowania, którego wartość mieści się w przedziale 5 000 – 50 000 PLN netto.
- 3) 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, którego wartość przekracza 50 000 PLN netto.

Jeśli konieczna jest wizja lokalna powyższe terminy liczone są od dnia wizji lokalnej. Wizja lokalna musi odbyć się nie później niż 1 dzień po złożeniu zapotrzebowania. Zapotrzebowanie obejmuje zakres robót, termin realizacji i ewentualnie inne warunki wykonania robót.

W przypadku gdy cena materiału nie jest ujęta w cennikach Sekocenbud, a Zamawiający wskaże Wykonawcy ceny materiałów niższe niż wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie, Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania materiałów po cenach nie wyższych niż wskazane przez Zamawiającego albo obniżenia ceny za materiały do kwot wskazanych przez Zamawiającego. W ww. przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy informację na jakiej podstawie oszacował ceny materiałów.

Zmiana terminu realizacji zaproponowana przez Wykonawcę jest możliwa tylko i wyłącznie wówczas gdy ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie jest możliwe. Oznacza to, że Zamawiający nie ma obowiązku uwzględnienia zastrzeżeń Wykonawcy dotyczących terminu realizacji z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku uwag Zamawiającego do przedstawionego kosztorysu lub proponowanego terminu realizacji pracy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 dnia roboczego przekazać Zamawiającemu poprawiony kosztorys tylko w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji zaproponowana przez Wykonawcę jest możliwa tylko i wyłącznie wówczas gdy ze względów technologicznych lub ograniczonego dostępu do miejsca robót (ze względu na organizację pracy Instytutu) wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie jest możliwe.

**UWAGA: Zmiana uzgodnionego i zatwierdzonego kosztorysu wymaga dodatkowych uzgodnień pisemnych przez upoważnionych przedstawicieli stron - pod rygorem nieważności.**

Dopuszcza się wysyłanie skanu zlecenia i innych dokumentów drogą elektroniczną. Dowodem przekazania zlecenia będzie potwierdzenie odbioru wiadomości.

Podpisy uprawnionych osób na wydrukach dokumentów muszą zostać złożone przed podpisaniem protokołu odbioru zlecenia.

2. Materiały i rodzaj prac rozliczany będzie w oparciu o średnie stawki określone w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania prac, zaś stawka roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik zysku muszą być zgodne z wartościami podanymi w formularzu ofertowym przez Wykonawcę. Jeśli Zamawiający zleci zastosowanie materiału o wyższym standardzie i nie ma takiego materiału w w/w. zeszytach ustala się cenę na podstawie cen rynkowych.



3. Materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę.
4. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadcstwo, Certyfikat Zgodności. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej jak również obowiązującymi przepisami Polskiego Prawa.
5. Zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania muszą uwzględniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych
6. Przed wystawieniem zlecenia Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia technologii wykonania i harmonogramu prac w celu weryfikacji z kosztorysem i zakresem robót. Technologia wykonania, w zależności od stopnia skomplikowania zleconych robót powinna być przedstawiona w formie schematu, rysunku, szkicu lub/i opisu technicznego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania robót zgodnie z przyjętym zleceniem i harmonogramem. Wykonawca winien e-mailowo poinformować Zamawiającego o jakimkolwiek zagrożeniu co do terminu wykonania zleconych prac.
8. Rozliczenie robót z pojedynczego zlecenia będzie następować na podstawie protokołu odbioru prac zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru prac objętych zleceniem lub zgłosi zastrzeżenia, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, o ile strony pisemnie nie zdecydują inaczej. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od udziału w pracach odbiorczych lub od podpisania protokołu odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru prac.
9. Przed dokonaniem czynności częściowego odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: instrukcja użytkowania/obsługi, rysunków, szkiców, mapek, atestów, pomiarów instalacji. Dołączając atesty materiałów i aprobaty techniczne Wykonawca zobowiązany jest podpisać każdą stronę przez uprawnioną osobą w zakresie prac budowlanych, sanitarnych lub elektrycznych
10. W przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie wszystkich i kompletnych odbiorów. Zamawiający dokona odbioru lub wniesie zastrzeżenia w ciągu 7 dni. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
11. Warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN) oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: Tom 1- Budownictwo ogólne, Tom II - Instalacje sanitarne i przemysłowe, Tom V - Instalacje elektryczne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zawartą umową i przyjętym zleceniem;



- 2) dysponowania następującymi osobami :
- kierownik budowy, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno–budowlanej (może pełnić funkcję koordynatora),
  - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
  - osoba posiadająca co najmniej wykształcenie średnie techniczne w specjalności instalacyjnej elektrycznej, legitymującą się świadectwem kwalifikacyjnym zezwalającym na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych do 15 kV,
  - osoba posiadająca co najmniej wykształcenie średnie techniczne w specjalności instalacyjnej sanitarnej

Osoby, o których mowa w pkt 2, muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.) lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie tej ustawy. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie ma ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 poz. 65 z późn. zm.) lub ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 poz. 1725 t.j.).

3) przystąpienia do realizacji prac w terminie 1 dnia roboczego od przyjęcia zlecenia, o którym mowa w pkt 2, chyba że strony uzgodnią inne terminy realizacji w zależności od charakteru prac. Przyjęcie zlecenia, musi nastąpić nie później niż do godz. 8:00 następnego dnia roboczego.

4) w czasie zwiększenia ilości i zakresu prac remontowych Wykonawca zobowiązuje się do zwiększenia siły roboczej. Wykonawca musi dysponować w równoległym czasie nie mniej niż 7 zespołami budowlanymi składającymi się co najmniej z 2 do 5 pracowników nadzorowanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, w zależności od rodzaju prowadzonych prac, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych; w przypadku drugiego i kolejnego zespołu budowlanego, przystąpienie do realizacji prac nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż kolejne 3 dni robocze dla każdego kolejnego zespołu;

5) przekazywania co miesięcznych raportów dotyczących pracowników oddelegowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia z uwzględnieniem co najmniej informacji w zakresie zespołu, wykształcenia, uprawnień, funkcji;

6) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p.poż oraz zasadami i organizacją pracy na terenie Instytutu.

**PRZY KALKULOWANIU OFERTY NALEŻY WZIĄĆ POD UWAGĘ UTRUDNIONY DOSTĘP DO CZĘŚCI LABORATORIÓW I BIUR NA TERENIE INSTYTUTU. MOŻE POWODOWAĆ TO PRZERWY W ROBOTACH I WIELOETAPOWE WYKONYWANIE ZLECENIA.**



- 7) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania;
- 8) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót remontowych oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót remontowych;
- 9) bieżącego utrzymania porządku i czystości, na zapleczu, na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac remontowych po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac budowlanych oraz zapewnienie ich utylizacji;
- 10) utworzenia zaplecza budowlanego dla pracowników Wykonawcy obejmującego kontenery magazynowy i socjalno-sanitarny. Wykonawca dostarczy kontenery we własnym zakresie i umieści je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnia przyłączenie do mediów: woda, kanalizacja, elektryka. Przyłączenie mediów leży po stronie Wykonawcy.

### 13. Pozostałe wymagania:

- 1) Wykonawca, w celu wykonania zleconych robót zobowiązany jest uzyskać stosowne przepustki umożliwiające poruszanie się po terenie w sposób niezależny od Zamawiającego.
- 2) Ze względu na charakter Instytutu Lotnictwa, dostęp do części budynków jest ograniczony i przebywanie w nich wymaga uwierzytelnienia. Z tego względu każdy pracownik firmy wykonawczej wykonujący prace w tych budynkach musi mieć odpowiednią przepustkę. Do wyrobienia przepustki wymagane jest przedłożenie zaświadczenia o niekaralności.
- 3) Jeżeli prace są prowadzone w budynku/pomieszczeniu wymagającym asysty Zamawiającego, Wykonawca musi powiadomić najpóźniej 24 godziny przed rozpoczęciem prac o planowanych robotach.
- 4) Jeżeli Wykonawca decyduje się na wykonywanie prac na terenie Instytutu Lotnictwa w weekend, musi najpóźniej 48 godziny przed rozpoczęciem powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając imienną listę pracowników.
- 5) Jeżeli Wykonawca decyduje się na wykonywanie prac w budynkach/pomieszczeniach wymagających asysty Zamawiającego w weekend, musi najpóźniej 72 godziny przed rozpoczęciem powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając imienną listę pracowników.
- 6) Prace remontowe, które są przedmiotem zamówienia odbywać się będą między innymi w budynkach użytkowanych przez pracowników Instytutu Lotnictwa. Zamawiający zobowiązuje się wykonywania prac głośnych, pyłacy, ciężkich w sposób jak najmniej utrudniający pracy użytkowników budynku.
- 7) Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, w każdym czasie, umożliwić kontrolę sposobu wykonania umowy, w szczególności kontrolę technologii wykonania prac oraz liczby osób oddelegowanych do realizacji każdego zlecenia.
- 8) Zamawiający może zlecić roboty remontowe Wykonawcy w dowolnych godzinach w tym poza godzinami pracy Instytutu Lotnictwa po uprzednim uzgodnieniu szczegółów z właściwym działem Instytutu / zakładem; Pozycje kosztorysu obejmujące roboty wykonywane w dni robocze w godzinach od 18 do 6 oraz sobotę będą kalkulowane ze zwiększoną o 50% stawką za godzinę, natomiast wykonywane w niedzielę ze stawką



zwiększoną o 100% w stosunku do zaoferowanej stawki godzinowej. W takim przypadku harmonogram wymagany jest obligatoryjnie.